

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

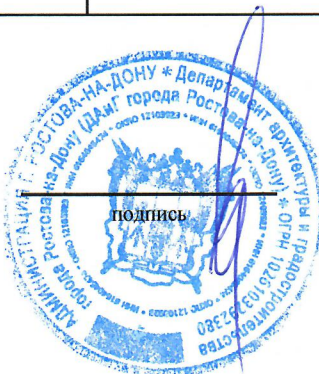
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-011509-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
2.2.1.2. ИНН:	6163148597
2.2.1.3. ОГРН:	1166196086891
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка по ул. Левобережная в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом Литер 6. Подземная автостоянка Литер 6/1. Жилой дом Литер 7
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Бориса Слюсаря
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	15, строение 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44: 0041312:263
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	23.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-011501-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 7
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2101,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	36683,20
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2012,60
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25277,80
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24430,10
6.1.8. Количество помещений (штук):	626
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	135
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	491
6.1.11. в том числе квартир (штук):	491
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	19-25

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	651
6.1.16. Высота (м):	77,50
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"D"
6.1.18. Иные показатели:	Этажность - 18-24; строительный объем – 129895.90 куб.м; материалы стен – железобетон монолитный, блоки газосиликатные, вентилируемый фасад с кассетами из композитных материалов и воздушной прослойкой; площадь помещений индивидуального вспомогательного использования жильцов дома (кладовые) – 710,20 кв.м; количество помещений индивидуального вспомогательного использования жильцов дома (кладовые) – 115 шт.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.06.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	158-520-245 63

**И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е.В. Куркина

инициалы, фамилия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
города РОСТОВА-НА-ДОНУ
ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 72, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 240-48-62,
E-mail: kaig@donpac.ru

24.06.2025 № 59.34.2/13815

На № 59.34.1/20343 от 20.06.2025

Директору
ООО «Специализированный застройщик-1
«ЮгСтройИнвест-Дон»
И.В. Папко
ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,
г. Ростов-на-Дону, 344072

**Уведомление
о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию**

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, рассмотрев Ваше заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, уведомляет Вас о выдаче разрешения о выдаче разрешения от 24.06.2025 № 61-44-011509-2025 на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка по ул. Левобережная в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом Литер 6. Подземная автостоянка Литер 6/1. Жилой дом Литер 7» на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0041312:263, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Бориса Слюсаря, 15 строение 2.

Одновременно направляем Вам оригинал разрешения на ввод в эксплуатацию и распоряжение о выдаче соответствующего разрешения.

Приложение:

- разрешение на ввод в эксплуатацию от 24.06.2025 № 61-44-011509-2025;
- Распоряжение от 24.06.2025 № 3082

И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Е.В. Куркина

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону**

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.06.2025

№ 3082

О выдаче разрешения от 24.06.2025 № 61-44-011509-2025 на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка по ул. Левобережная в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом Литер 6. Подземная автостоянка Литер 6/1. Жилой дом Литер 7» на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0041312:263, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Бориса Слюсаря, 15 строение 2

По результатам рассмотрения заявления ООО «Специализированный застройщик - 1 «ЮгСтройИнвест-Дон» от 20.06.2025 № 59.34.1/20343 о выдаче разрешения от 24.06.2025 № 61-44-011509-2025 на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка по ул. Левобережная в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом Литер 6. Подземная автостоянка Литер 6/1. Жилой дом Литер 7» на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0041312:263, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Бориса Слюсаря, 15 строение 2, в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 5 статьи 5 Областного закона Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области» (вступ. в силу 01.01.2025), со статьей 5 Областного закона Ростовской области от 20.02.2025 № 263-ЗС «Об официальном разъяснении отдельных положений Областного закона «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области»,

1. Выдать разрешение от 24.06.2025 № 61-44-011509-2025 на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка по ул. Левобережная в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом Литер 6. Подземная автостоянка Литер 6/1. Жилой дом Литер 7» на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0041312:263, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Бориса Слюсаря, 15 строение 2, согласно приложению к настоящему распоряжению.