

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001752 от 19.06.2025

Многоквартирный жилой дом с автостоянкой (поз. 2.1)

Дата первичного размещения: 19.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ТЕКУЧЕВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЖК ТЕКУЧЕВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Буденновский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: зд36
	1.2.9	Тип помещений: Комната: комн313
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79085179409
	1.4.2	Адрес электронной почты: roststroi@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://smu1rostov.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Абрамов
	1.5.2	Имя: Артём
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ТЕКУЧЕВ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 616611892502
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164142894
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236100030616
	2.1.3	Дата регистрации: 08.11.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бриг"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164131571
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бриг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164131571
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100017936
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ростовстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164131571

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100017936
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Град"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163233563
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246100021496
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Державинский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенной автостоянкой по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Береговая, 73.Жилой дом поз.1 по г.п; Жилой дом поз.2 по г.п; БКТП
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-924309-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 988 445,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 193 988,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с автостоянкой (поз.2.1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Текучева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ростовская область, городской округ "город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул.Текучева, земельный участок 370/3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 45493.63 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 812,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 477,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 289,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео Плюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Южгеоспецпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168007737
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное наследие
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165133300
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-015445-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-012137-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-013435-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Текучев"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ростовстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6164315762
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-051801-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-051801-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0031803:612
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 729,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 178
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (149,46 м2) находится на территории земельного участка.Описание игрового оборудования:Игровой комплекс-2шт;Песочница-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка (180,20 м2) находится на территории земельного участка.Описание спортивного оборудования:Тренажер"Укрепление рук"-2шт; Спортивное оборудование-1шт; Тренажер"Лодочник"-1шт; Тренажер"Подтягивание"-1шт; Спортивный комплекс-1шт; Тренажер"Гиперэкстензия-1шт; Тренажер"Твист/лестница"-1шт; Тренажер"Лестница"-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории выделена специальная площадка для размещения контейнеров-мусоросборников для ТБО в количестве 3шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются деревья и кустарники, разбиваются газоны и цветники.Откосы укреплены почвопокровными травами.Газоны засеиваются многолетними травами, цветники-многолетними цветами.(Липа остролистная-7шт; рябина скандинавская-8шт; туя западная (сорт"Фастигиата"-9шт); карликовая шаровидная туя"Глобоза"-23шт; можжевельник обыкновенный-85шт; жимолость татарская-34шт; гортензия древовидная-40шт; вейгела ранняя-55шт)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены пандусы и съезды с тротуаров

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории предусматривается размещение светильников вдоль тротуаров (технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13.06.2024 г.срок действия 5 лет, ПАО "Россети Юг")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории земельного участка размещены площадки для отдыха взрослого населения-3 шт; площадка для занятий физкультурой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5765-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 306-к от 13.05.2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-24-00753971
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-47913/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Дополнительное соглашение 1 к договору 306-К от 13.05.2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система пожарной безопасности
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6165147750
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 672
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 187
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 187
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.10	1	19.02	2.70
2	Квартира	1	1	35.20	1	11.36	2.70
3	Квартира	1	1	38.53	1	23.82	2.70
4	Квартира	1	1	38.53	1	23.82	2.70
5	Квартира	1	1	35.17	1	11.43	2.70
6	Квартира	1	1	35.35	1	10.56	2.70
7	Квартира-студия	1	1	28.39	1	12.38	2.70
8	Квартира	1	1	37.57	1	21.12	2.70
9	Квартира	1	1	35.80	1	19.44	2.70
10	Квартира	1	1	35.80	1	19.44	2.70
11	Квартира	1	1	57.73	2	31.36	2.70
12	Квартира	1	1	60.45	3	30.00	2.70
13	Квартира-студия	1	1	16.67	1	5.99	2.70
14	Квартира	1	1	52.42	2	30.08	2.70
337	Квартира	1	2	52.42	2	30.08	2.70
338	Квартира-студия	1	2	16.67	1	5.99	2.70
339	Квартира	1	2	60.45	3	30.00	2.70
340	Квартира	1	2	57.73	2	31.36	2.70
341	Квартира	1	2	35.80	1	19.44	2.70
342	Квартира	1	2	35.80	1	19.44	2.70
343	Квартира	1	2	37.57	1	21.12	2.70
344	Квартира-студия	1	2	28.39	1	12.38	2.70
345	Квартира	1	2	35.35	1	10.56	2.70
346	Квартира	1	2	35.17	1	11.43	2.70
347	Квартира	1	2	38.53	1	23.82	2.70
348	Квартира	1	2	38.53	1	23.82	2.70
349	Квартира	1	2	35.20	1	11.36	2.70
350	Квартира	1	2	35.10	1	19.02	2.70
15	Квартира	2	1	34.92	1	19.25	2.70
16	Квартира	2	1	35.18	1	11.56	2.70
17	Квартира	2	1	38.60	1	24.08	2.70
18	Квартира	2	1	38.60	1	24.08	2.70
19	Квартира	2	1	35.15	1	11.63	2.70
20	Квартира	2	1	35.32	1	10.74	2.70
21	Квартира-студия	2	1	28.05	1	12.53	2.70
22	Квартира	2	1	37.56	1	21.48	2.70
23	Квартира	2	1	35.75	1	19.77	2.70
24	Квартира	2	1	35.75	1	19.77	2.70
25	Квартира	2	1	57.98	2	31.76	2.70

26	Квартира	2	1	60.58	3	30.51	2.70
27	Квартира-студия	2	1	16.69	1	6.14	2.70
28	Квартира	2	1	52.71	2	30.51	2.70
351	Квартира	2	2	52.71	2	30.51	2.70
352	Квартира-студия	2	2	16.69	1	6.14	2.70
353	Квартира	2	2	60.58	3	30.51	2.70
354	Квартира	2	2	57.98	2	31.76	2.70
355	Квартира	2	2	35.75	1	19.77	2.70
356	Квартира	2	2	35.75	1	19.77	2.70
357	Квартира	2	2	37.56	1	21.48	2.70
358	Квартира-студия	2	2	28.05	1	12.53	2.70
359	Квартира	2	2	35.32	1	10.74	2.70
360	Квартира	2	2	35.15	1	11.63	2.70
361	Квартира	2	2	38.60	1	24.08	2.70
362	Квартира	2	2	38.60	1	24.08	2.70
363	Квартира	2	2	35.18	1	11.56	2.70
364	Квартира	2	2	34.92	1	19.25	2.70
29	Квартира	3	1	34.92	1	19.25	2.70
30	Квартира	3	1	35.18	1	11.56	2.70
31	Квартира	3	1	38.60	1	24.08	2.70
32	Квартира	3	1	38.60	1	24.08	2.70
33	Квартира	3	1	35.15	1	11.63	2.70
34	Квартира	3	1	35.32	1	10.74	2.70
35	Квартира-студия	3	1	28.05	1	12.53	2.70
36	Квартира	3	1	37.56	1	21.48	2.70
37	Квартира	3	1	35.75	1	19.77	2.70
38	Квартира	3	1	35.75	1	19.77	2.70
39	Квартира	3	1	57.98	2	31.76	2.70
40	Квартира	3	1	60.58	3	30.51	2.70
41	Квартира-студия	3	1	16.69	1	6.14	2.70
42	Квартира	3	1	52.71	2	30.51	2.70
365	Квартира	3	2	52.71	2	30.51	2.70
366	Квартира-студия	3	2	16.69	1	6.14	2.70
367	Квартира	3	2	60.58	3	30.51	2.70
368	Квартира	3	2	57.98	2	31.76	2.70
369	Квартира	3	2	35.75	1	19.77	2.70
370	Квартира	3	2	35.75	1	19.77	2.70
371	Квартира	3	2	37.56	1	21.48	2.70
372	Квартира-студия	3	2	28.05	1	12.53	2.70
373	Квартира	3	2	35.32	1	10.74	2.70

374	Квартира	3	2	35.15	1	11.63	2.70
375	Квартира	3	2	38.60	1	24.08	2.70
376	Квартира	3	2	38.60	1	24.08	2.70
377	Квартира	3	2	35.18	1	11.56	2.70
378	Квартира	3	2	34.92	1	19.25	2.70
43	Квартира	4	1	34.92	1	19.25	2.70
44	Квартира	4	1	35.18	1	11.56	2.70
45	Квартира	4	1	38.60	1	24.08	2.70
46	Квартира	4	1	38.60	1	24.08	2.70
47	Квартира	4	1	35.15	1	11.63	2.70
48	Квартира	4	1	35.32	1	10.74	2.70
49	Квартира-студия	4	1	28.05	1	12.53	2.70
50	Квартира	4	1	37.56	1	21.48	2.70
51	Квартира	4	1	35.75	1	19.77	2.70
52	Квартира	4	1	35.75	1	19.77	2.70
53	Квартира	4	1	57.98	2	31.76	2.70
54	Квартира	4	1	60.58	3	30.51	2.70
55	Квартира-студия	4	1	16.69	1	6.14	2.70
56	Квартира	4	1	52.71	2	30.51	2.70
379	Квартира	4	2	52.71	2	30.51	2.70
380	Квартира-студия	4	2	16.69	1	6.14	2.70
381	Квартира	4	2	60.58	3	30.51	2.70
382	Квартира	4	2	57.98	2	31.76	2.70
383	Квартира	4	2	35.75	1	19.77	2.70
384	Квартира	4	2	35.75	1	19.77	2.70
385	Квартира	4	2	37.56	1	21.48	2.70
386	Квартира-студия	4	2	28.05	1	12.53	2.70
387	Квартира	4	2	35.32	1	10.74	2.70
388	Квартира	4	2	35.15	1	11.63	2.70
389	Квартира	4	2	38.60	1	24.08	2.70
390	Квартира	4	2	38.60	1	24.08	2.70
391	Квартира	4	2	35.18	1	11.56	2.70
392	Квартира	4	2	34.92	1	19.25	2.70
57	Квартира	5	1	34.92	1	19.25	2.70
58	Квартира	5	1	35.18	1	11.56	2.70
59	Квартира	5	1	38.60	1	24.08	2.70
60	Квартира	5	1	38.60	1	24.08	2.70
61	Квартира	5	1	35.15	1	11.63	2.70
62	Квартира	5	1	35.32	1	10.74	2.70
63	Квартира-студия	5	1	28.05	1	12.53	2.70
64	Квартира	5	1	37.56	1	21.48	2.70
65	Квартира	5	1	35.75	1	19.77	2.70

66	Квартира	5	1	35.75	1	19.77	2.70
67	Квартира	5	1	57.98	2	31.76	2.70
68	Квартира	5	1	60.58	3	30.51	2.70
69	Квартира-студия	5	1	16.69	1	6.14	2.70
70	Квартира	5	1	52.71	2	30.51	2.70
393	Квартира	5	2	52.71	2	30.51	2.70
394	Квартира-студия	5	2	16.69	1	6.14	2.70
395	Квартира	5	2	60.58	3	30.51	2.70
396	Квартира	5	2	57.98	2	31.76	2.70
397	Квартира	5	2	35.75	1	19.77	2.70
398	Квартира	5	2	35.75	1	19.77	2.70
399	Квартира	5	2	37.56	1	21.48	2.70
400	Квартира-студия	5	2	28.05	1	12.53	2.70
401	Квартира	5	2	35.32	1	10.74	2.70
402	Квартира	5	2	35.15	1	11.63	2.70
403	Квартира	5	2	38.60	1	24.08	2.70
404	Квартира	5	2	38.60	1	24.08	2.70
405	Квартира	5	2	35.18	1	11.56	2.70
406	Квартира	5	2	34.92	1	19.25	2.70
71	Квартира	6	1	34.92	1	19.25	2.70
72	Квартира	6	1	35.18	1	11.56	2.70
73	Квартира	6	1	38.60	1	24.08	2.70
74	Квартира	6	1	38.60	1	24.08	2.70
75	Квартира	6	1	35.15	1	11.63	2.70
76	Квартира	6	1	35.32	1	10.74	2.70
77	Квартира-студия	6	1	28.05	1	12.53	2.70
78	Квартира	6	1	37.56	1	21.48	2.70
79	Квартира	6	1	35.75	1	19.77	2.70
80	Квартира	6	1	35.75	1	19.77	2.70
81	Квартира	6	1	57.98	2	31.76	2.70
82	Квартира	6	1	60.58	3	30.51	2.70
83	Квартира-студия	6	1	16.69	1	6.14	2.70
84	Квартира	6	1	52.71	2	30.51	2.70
407	Квартира	6	2	52.71	2	30.51	2.70
408	Квартира-студия	6	2	16.69	1	6.14	2.70
409	Квартира	6	2	60.58	3	30.51	2.70
410	Квартира	6	2	57.98	2	31.76	2.70
411	Квартира	6	2	35.75	1	19.77	2.70
412	Квартира	6	2	35.75	1	19.77	2.70
413	Квартира	6	2	37.56	1	21.48	2.70

414	Квартира-студия	6	2	28.05	1	12.53	2.70
415	Квартира	6	2	35.32	1	10.74	2.70
416	Квартира	6	2	35.15	1	11.63	2.70
417	Квартира	6	2	38.60	1	24.08	2.70
418	Квартира	6	2	38.60	1	24.08	2.70
419	Квартира	6	2	35.18	1	11.56	2.70
420	Квартира	6	2	34.92	1	19.25	2.70
85	Квартира	7	1	34.92	1	19.25	2.70
86	Квартира	7	1	35.18	1	11.56	2.70
87	Квартира	7	1	38.60	1	24.08	2.70
88	Квартира	7	1	38.60	1	24.08	2.70
89	Квартира	7	1	35.15	1	11.63	2.70
90	Квартира	7	1	35.32	1	10.74	2.70
91	Квартира-студия	7	1	28.05	1	12.53	2.70
92	Квартира	7	1	37.56	1	21.48	2.70
93	Квартира	7	1	35.75	1	19.77	2.70
94	Квартира	7	1	35.75	1	19.77	2.70
95	Квартира	7	1	57.98	2	31.76	2.70
96	Квартира	7	1	60.58	3	30.51	2.70
97	Квартира-студия	7	1	16.69	1	6.14	2.70
98	Квартира	7	1	52.71	2	30.51	2.70
421	Квартира	7	2	52.71	2	30.51	2.70
422	Квартира-студия	7	2	16.69	1	6.14	2.70
423	Квартира	7	2	60.58	3	30.51	2.70
424	Квартира	7	2	57.98	2	31.76	2.70
425	Квартира	7	2	35.75	1	19.77	2.70
426	Квартира	7	2	35.75	1	19.77	2.70
427	Квартира	7	2	37.56	1	21.48	2.70
428	Квартира-студия	7	2	28.05	1	12.53	2.70
429	Квартира	7	2	35.32	1	10.74	2.70
430	Квартира	7	2	35.15	1	11.63	2.70
431	Квартира	7	2	38.60	1	24.08	2.70
432	Квартира	7	2	38.60	1	24.08	2.70
433	Квартира	7	2	35.18	1	11.56	2.70
434	Квартира	7	2	34.92	1	19.25	2.70
99	Квартира	8	1	34.92	1	19.25	2.70
100	Квартира	8	1	35.18	1	11.56	2.70
101	Квартира	8	1	38.60	1	24.08	2.70
102	Квартира	8	1	38.60	1	24.08	2.70
103	Квартира	8	1	35.15	1	11.63	2.70
104	Квартира	8	1	35.32	1	10.74	2.70

105	Квартира-студия	8	1	28.05	1	12.53	2.70
106	Квартира	8	1	37.56	1	21.48	2.70
107	Квартира	8	1	35.75	1	19.77	2.70
108	Квартира	8	1	35.75	1	19.77	2.70
109	Квартира	8	1	57.98	2	31.76	2.70
110	Квартира	8	1	60.58	3	30.51	2.70
111	Квартира-студия	8	1	16.69	1	6.14	2.70
112	Квартира	8	1	52.71	2	30.51	2.70
435	Квартира	8	2	52.71	2	30.51	2.70
436	Квартира-студия	8	2	16.69	1	6.14	2.70
437	Квартира	8	2	60.58	3	30.51	2.70
438	Квартира	8	2	57.98	2	31.76	2.70
439	Квартира	8	2	35.75	1	19.77	2.70
440	Квартира	8	2	35.75	1	19.77	2.70
441	Квартира	8	2	37.56	1	21.48	2.70
442	Квартира-студия	8	2	28.05	1	12.53	2.70
443	Квартира	8	2	35.32	1	10.74	2.70
444	Квартира	8	2	35.15	1	11.63	2.70
445	Квартира	8	2	38.60	1	24.08	2.70
446	Квартира	8	2	38.60	1	24.08	2.70
447	Квартира	8	2	35.18	1	11.56	2.70
448	Квартира	8	2	34.92	1	19.25	2.70
113	Квартира	9	1	34.92	1	19.25	2.70
114	Квартира	9	1	35.18	1	11.56	2.70
115	Квартира	9	1	38.60	1	24.08	2.70
116	Квартира	9	1	38.60	1	24.08	2.70
117	Квартира	9	1	35.15	1	11.63	2.70
118	Квартира	9	1	35.32	1	10.74	2.70
119	Квартира-студия	9	1	28.05	1	12.53	2.70
120	Квартира	9	1	37.56	1	21.48	2.70
121	Квартира	9	1	35.75	1	19.77	2.70
122	Квартира	9	1	35.75	1	19.77	2.70
123	Квартира	9	1	57.98	2	31.76	2.70
124	Квартира	9	1	60.58	3	30.51	2.70
125	Квартира-студия	9	1	16.69	1	6.14	2.70
126	Квартира	9	1	52.71	2	30.51	2.70
449	Квартира	9	2	52.71	2	30.51	2.70
450	Квартира-студия	9	2	16.69	1	6.14	2.70
451	Квартира	9	2	60.58	3	30.51	2.70
452	Квартира	9	2	57.98	2	31.76	2.70

453	Квартира	9	2	35.75	1	19.77	2.70
454	Квартира	9	2	35.75	1	19.77	2.70
455	Квартира	9	2	37.56	1	21.48	2.70
456	Квартира-студия	9	2	28.05	1	12.53	2.70
457	Квартира	9	2	35.32	1	10.74	2.70
458	Квартира	9	2	35.15	1	11.63	2.70
459	Квартира	9	2	38.60	1	24.08	2.70
460	Квартира	9	2	38.60	1	24.08	2.70
461	Квартира	9	2	35.18	1	11.56	2.70
462	Квартира	9	2	34.92	1	19.25	2.70
127	Квартира	10	1	34.84	1	19.25	2.70
128	Квартира	10	1	35.10	1	11.56	2.70
129	Квартира	10	1	38.55	1	24.08	2.70
130	Квартира	10	1	38.55	1	24.08	2.70
131	Квартира	10	1	35.07	1	11.63	2.70
132	Квартира	10	1	35.24	1	10.74	2.70
133	Квартира-студия	10	1	27.97	1	12.53	2.70
134	Квартира	10	1	37.48	1	21.48	2.70
135	Квартира	10	1	35.67	1	19.77	2.70
136	Квартира	10	1	35.67	1	19.77	2.70
137	Квартира	10	1	57.90	2	31.76	2.70
138	Квартира	10	1	60.50	3	30.51	2.70
139	Квартира-студия	10	1	16.61	1	6.14	2.70
140	Квартира	10	1	52.63	2	30.51	2.70
463	Квартира	10	2	52.63	2	30.51	2.70
464	Квартира-студия	10	2	16.61	1	6.14	2.70
465	Квартира	10	2	60.50	3	30.51	2.70
466	Квартира	10	2	57.90	2	31.76	2.70
467	Квартира	10	2	35.67	1	19.77	2.70
468	Квартира	10	2	35.67	1	19.77	2.70
469	Квартира	10	2	37.48	1	21.48	2.70
470	Квартира-студия	10	2	27.97	1	12.53	2.70
471	Квартира	10	2	35.24	1	10.74	2.70
472	Квартира	10	2	35.07	1	11.63	2.70
473	Квартира	10	2	38.55	1	24.08	2.70
474	Квартира	10	2	38.55	1	24.08	2.70
475	Квартира	10	2	35.10	1	11.56	2.70
476	Квартира	10	2	34.84	1	19.25	2.70
141	Квартира	11	1	34.84	1	19.25	2.70
142	Квартира	11	1	35.10	1	11.56	2.70
143	Квартира	11	1	38.55	1	24.08	2.70
144	Квартира	11	1	38.55	1	24.08	2.70

145	Квартира	11	1	35.07	1	11.63	2.70
146	Квартира	11	1	35.24	1	10.74	2.70
147	Квартира-студия	11	1	27.97	1	12.53	2.70
148	Квартира	11	1	37.48	1	21.48	2.70
149	Квартира	11	1	35.67	1	19.77	2.70
150	Квартира	11	1	35.67	1	19.77	2.70
151	Квартира	11	1	57.90	2	31.76	2.70
152	Квартира	11	1	60.50	3	30.51	2.70
153	Квартира-студия	11	1	16.61	1	6.14	2.70
154	Квартира	11	1	52.63	2	30.51	2.70
477	Квартира	11	2	52.63	2	30.51	2.70
478	Квартира-студия	11	2	16.61	1	6.14	2.70
479	Квартира	11	2	60.50	3	30.51	2.70
480	Квартира	11	2	57.90	2	31.76	2.70
481	Квартира	11	2	35.67	1	19.77	2.70
482	Квартира	11	2	35.67	1	19.77	2.70
483	Квартира	11	2	37.48	1	21.48	2.70
484	Квартира-студия	11	2	27.97	1	12.53	2.70
485	Квартира	11	2	35.24	1	10.74	2.70
486	Квартира	11	2	35.07	1	11.63	2.70
487	Квартира	11	2	38.55	1	24.08	2.70
488	Квартира	11	2	38.55	1	24.08	2.70
489	Квартира	11	2	35.10	1	11.56	2.70
490	Квартира	11	2	34.84	1	19.25	2.70
155	Квартира	12	1	34.84	1	19.25	2.70
156	Квартира	12	1	35.10	1	11.56	2.70
157	Квартира	12	1	38.55	1	24.08	2.70
158	Квартира	12	1	38.55	1	24.08	2.70
159	Квартира	12	1	35.07	1	11.63	2.70
160	Квартира	12	1	35.24	1	10.74	2.70
161	Квартира-студия	12	1	27.97	1	12.53	2.70
162	Квартира	12	1	37.48	1	21.48	2.70
163	Квартира	12	1	35.67	1	19.77	2.70
164	Квартира	12	1	35.67	1	19.77	2.70
165	Квартира	12	1	57.90	2	31.76	2.70
166	Квартира	12	1	60.50	3	30.51	2.70
167	Квартира-студия	12	1	16.61	1	6.14	2.70
168	Квартира	12	1	52.63	2	30.51	2.70
491	Квартира	12	2	52.63	2	30.51	2.70
492	Квартира-студия	12	2	16.61	1	6.14	2.70

493	Квартира	12	2	60.50	3	30.51	2.70
494	Квартира	12	2	57.90	2	31.76	2.70
495	Квартира	12	2	35.67	1	19.77	2.70
496	Квартира	12	2	35.67	1	19.77	2.70
497	Квартира	12	2	37.48	1	21.48	2.70
498	Квартира-студия	12	2	27.97	1	12.53	2.70
499	Квартира	12	2	35.24	1	10.74	2.70
500	Квартира	12	2	35.07	1	11.63	2.70
501	Квартира	12	2	38.55	1	24.08	2.70
502	Квартира	12	2	38.55	1	24.08	2.70
503	Квартира	12	2	35.10	1	11.56	2.70
504	Квартира	12	2	34.84	1	19.25	2.70
169	Квартира	13	1	34.84	1	19.25	2.70
170	Квартира	13	1	35.10	1	11.56	2.70
171	Квартира	13	1	38.38	1	24.08	2.70
172	Квартира	13	1	38.38	1	24.08	2.70
173	Квартира	13	1	35.07	1	11.63	2.70
174	Квартира	13	1	35.24	1	10.74	2.70
175	Квартира-студия	13	1	27.97	1	12.53	2.70
176	Квартира	13	1	37.48	1	21.48	2.70
177	Квартира	13	1	35.67	1	19.77	2.70
178	Квартира	13	1	35.67	1	19.77	2.70
179	Квартира	13	1	57.72	2	31.76	2.70
180	Квартира	13	1	60.50	3	30.51	2.70
181	Квартира-студия	13	1	16.43	1	6.14	2.70
182	Квартира	13	1	52.44	2	30.51	2.70
505	Квартира	13	2	52.44	2	30.51	2.70
506	Квартира-студия	13	2	16.43	1	6.14	2.70
507	Квартира	13	2	60.50	3	30.51	2.70
508	Квартира	13	2	57.72	2	31.76	2.70
509	Квартира	13	2	35.67	1	19.77	2.70
510	Квартира	13	2	35.67	1	19.77	2.70
511	Квартира	13	2	37.48	1	21.48	2.70
512	Квартира-студия	13	2	27.97	1	12.53	2.70
513	Квартира	13	2	35.24	1	10.74	2.70
514	Квартира	13	2	35.07	1	11.63	2.70
515	Квартира	13	2	38.38	1	24.08	2.70
516	Квартира	13	2	38.38	1	24.08	2.70
517	Квартира	13	2	35.10	1	11.56	2.70
518	Квартира	13	2	34.84	1	19.25	2.70
183	Квартира	14	1	34.27	1	19.25	2.70
184	Квартира	14	1	34.52	1	11.56	2.70

185	Квартира	14	1	37.88	1	24.08	2.70
186	Квартира	14	1	37.88	1	24.08	2.70
187	Квартира	14	1	34.50	1	11.63	2.70
188	Квартира	14	1	34.67	1	10.74	2.70
189	Квартира-студия	14	1	27.40	1	12.53	2.70
190	Квартира	14	1	36.82	1	21.48	2.70
191	Квартира	14	1	35.01	1	19.77	2.70
192	Квартира	14	1	35.01	1	19.77	2.70
193	Квартира	14	1	56.89	2	31.76	2.70
194	Квартира	14	1	59.45	3	30.51	2.70
195	Квартира-студия	14	1	16.01	1	6.14	2.70
196	Квартира	14	1	52.19	2	30.51	2.70
519	Квартира	14	2	52.19	2	30.51	2.70
520	Квартира-студия	14	2	16.01	1	6.14	2.70
521	Квартира	14	2	59.45	3	30.51	2.70
522	Квартира	14	2	56.89	2	31.76	2.70
523	Квартира	14	2	35.01	1	19.77	2.70
524	Квартира	14	2	35.01	1	19.77	2.70
525	Квартира	14	2	36.82	1	21.48	2.70
526	Квартира-студия	14	2	27.40	1	12.53	2.70
527	Квартира	14	2	34.67	1	10.74	2.70
528	Квартира	14	2	34.50	1	11.63	2.70
529	Квартира	14	2	37.88	1	24.08	2.70
530	Квартира	14	2	37.88	1	24.08	2.70
531	Квартира	14	2	34.52	1	11.56	2.70
532	Квартира	14	2	34.27	1	19.25	2.70
197	Квартира	15	1	34.27	1	19.25	2.70
198	Квартира	15	1	34.52	1	11.56	2.70
199	Квартира	15	1	37.88	1	24.08	2.70
200	Квартира	15	1	37.88	1	24.08	2.70
201	Квартира	15	1	34.50	1	11.63	2.70
202	Квартира	15	1	34.67	1	10.74	2.70
203	Квартира-студия	15	1	27.40	1	12.53	2.70
204	Квартира	15	1	36.82	1	21.48	2.70
205	Квартира	15	1	35.01	1	19.77	2.70
206	Квартира	15	1	35.01	1	19.77	2.70
207	Квартира	15	1	56.89	2	31.76	2.70
208	Квартира	15	1	59.45	3	30.51	2.70
209	Квартира-студия	15	1	16.01	1	6.14	2.70
210	Квартира	15	1	52.19	2	30.51	2.70
533	Квартира	15	2	52.19	2	30.51	2.70

534	Квартира-студия	15	2	16.01	1	6.14	2.70
535	Квартира	15	2	59.45	3	30.51	2.70
536	Квартира	15	2	56.89	2	31.76	2.70
537	Квартира	15	2	35.01	1	19.77	2.70
538	Квартира	15	2	35.01	1	19.77	2.70
539	Квартира	15	2	36.82	1	21.48	2.70
540	Квартира-студия	15	2	27.40	1	12.53	2.70
541	Квартира	15	2	34.67	1	10.74	2.70
542	Квартира	15	2	34.50	1	11.63	2.70
543	Квартира	15	2	37.88	1	24.08	2.70
544	Квартира	15	2	37.88	1	24.08	2.70
545	Квартира	15	2	34.52	1	11.56	2.70
546	Квартира	15	2	34.27	1	19.25	2.70
211	Квартира	16	1	34.27	1	19.25	2.70
212	Квартира	16	1	34.52	1	11.56	2.70
213	Квартира	16	1	37.88	1	24.08	2.70
214	Квартира	16	1	37.88	1	24.08	2.70
215	Квартира	16	1	34.50	1	11.63	2.70
216	Квартира	16	1	34.67	1	10.74	2.70
217	Квартира-студия	16	1	27.40	1	12.53	2.70
218	Квартира	16	1	36.82	1	21.48	2.70
219	Квартира	16	1	35.01	1	19.77	2.70
220	Квартира	16	1	35.01	1	19.77	2.70
221	Квартира	16	1	56.89	2	31.76	2.70
222	Квартира	16	1	59.45	3	30.51	2.70
223	Квартира-студия	16	1	16.01	1	6.14	2.70
224	Квартира	16	1	52.19	2	30.51	2.70
547	Квартира	16	2	52.19	2	30.51	2.70
548	Квартира-студия	16	2	16.01	1	6.14	2.70
549	Квартира	16	2	59.45	3	30.51	2.70
550	Квартира	16	2	56.89	2	31.76	2.70
551	Квартира	16	2	35.01	1	19.77	2.70
552	Квартира	16	2	35.01	1	19.77	2.70
553	Квартира	16	2	36.82	1	21.48	2.70
554	Квартира-студия	16	2	27.40	1	12.53	2.70
555	Квартира	16	2	34.67	1	10.74	2.70
556	Квартира	16	2	34.50	1	11.63	2.70
557	Квартира	16	2	37.88	1	24.08	2.70
558	Квартира	16	2	37.88	1	24.08	2.70
559	Квартира	16	2	34.52	1	11.56	2.70
560	Квартира	16	2	34.27	1	19.25	2.70

225	Квартира	17	1	34.27	1	19.25	2.70
226	Квартира	17	1	34.52	1	11.56	2.70
227	Квартира	17	1	37.88	1	24.08	2.70
228	Квартира	17	1	37.88	1	24.08	2.70
229	Квартира	17	1	34.50	1	11.63	2.70
230	Квартира	17	1	34.67	1	10.74	2.70
231	Квартира-студия	17	1	27.40	1	12.53	2.70
232	Квартира	17	1	36.82	1	21.48	2.70
233	Квартира	17	1	35.01	1	19.77	2.70
234	Квартира	17	1	35.01	1	19.77	2.70
235	Квартира	17	1	56.89	2	31.76	2.70
236	Квартира	17	1	59.45	3	30.51	2.70
237	Квартира-студия	17	1	16.01	1	6.14	2.70
238	Квартира	17	1	52.19	2	30.51	2.70
561	Квартира	17	2	52.19	2	30.51	2.70
562	Квартира-студия	17	2	16.01	1	6.14	2.70
563	Квартира	17	2	59.45	3	30.51	2.70
564	Квартира	17	2	56.89	2	31.76	2.70
565	Квартира	17	2	35.01	1	19.77	2.70
566	Квартира	17	2	35.01	1	19.77	2.70
567	Квартира	17	2	36.82	1	21.48	2.70
568	Квартира-студия	17	2	27.40	1	12.53	2.70
569	Квартира	17	2	34.67	1	10.74	2.70
570	Квартира	17	2	34.50	1	11.63	2.70
571	Квартира	17	2	37.88	1	24.08	2.70
572	Квартира	17	2	37.88	1	24.08	2.70
573	Квартира	17	2	34.52	1	11.56	2.70
574	Квартира	17	2	34.27	1	19.25	2.70
239	Квартира	18	1	34.27	1	19.25	2.70
240	Квартира	18	1	34.52	1	11.56	2.70
241	Квартира	18	1	37.88	1	24.08	2.70
242	Квартира	18	1	37.88	1	24.08	2.70
243	Квартира	18	1	34.50	1	11.63	2.70
244	Квартира	18	1	34.67	1	10.74	2.70
245	Квартира-студия	18	1	27.40	1	12.53	2.70
246	Квартира	18	1	36.82	1	21.48	2.70
247	Квартира	18	1	35.01	1	19.77	2.70
248	Квартира	18	1	35.01	1	19.77	2.70
249	Квартира	18	1	56.89	2	31.76	2.70
250	Квартира	18	1	59.45	3	30.51	2.70
251	Квартира-студия	18	1	16.01	1	6.14	2.70

252	Квартира	18	1	52.19	2	30.51	2.70
575	Квартира	18	2	52.19	2	30.51	2.70
576	Квартира-студия	18	2	16.01	1	6.14	2.70
577	Квартира	18	2	59.45	3	30.51	2.70
578	Квартира	18	2	56.89	2	31.76	2.70
579	Квартира	18	2	35.01	1	19.77	2.70
580	Квартира	18	2	35.01	1	19.77	2.70
581	Квартира	18	2	36.82	1	21.48	2.70
582	Квартира-студия	18	2	27.40	1	12.53	2.70
583	Квартира	18	2	34.67	1	10.74	2.70
584	Квартира	18	2	34.50	1	11.63	2.70
585	Квартира	18	2	37.88	1	24.08	2.70
586	Квартира	18	2	37.88	1	24.08	2.70
587	Квартира	18	2	34.52	1	11.56	2.70
588	Квартира	18	2	34.27	1	19.25	2.70
253	Квартира	19	1	34.27	1	19.25	2.70
254	Квартира	19	1	34.45	1	11.56	2.70
255	Квартира	19	1	37.88	1	24.08	2.70
256	Квартира	19	1	37.88	1	24.08	2.70
257	Квартира	19	1	34.42	1	11.63	2.70
258	Квартира	19	1	34.59	1	10.74	2.70
259	Квартира-студия	19	1	27.32	1	12.53	2.70
260	Квартира	19	1	36.82	1	21.48	2.70
261	Квартира	19	1	35.01	1	19.77	2.70
262	Квартира	19	1	35.01	1	19.77	2.70
263	Квартира	19	1	56.89	2	31.76	2.70
264	Квартира	19	1	59.45	3	30.51	2.70
265	Квартира-студия	19	1	15.96	1	6.14	2.70
266	Квартира	19	1	52.04	2	30.51	2.70
589	Квартира	19	2	52.04	2	30.51	2.70
590	Квартира-студия	19	2	15.96	1	6.14	2.70
591	Квартира	19	2	59.45	3	30.51	2.70
592	Квартира	19	2	56.89	2	31.76	2.70
593	Квартира	19	2	35.01	1	19.77	2.70
594	Квартира	19	2	35.01	1	19.77	2.70
595	Квартира	19	2	36.82	1	21.48	2.70
596	Квартира-студия	19	2	27.32	1	12.53	2.70
597	Квартира	19	2	34.59	1	10.74	2.70
598	Квартира	19	2	34.42	1	11.63	2.70
599	Квартира	19	2	37.88	1	24.08	2.70
600	Квартира	19	2	37.88	1	24.08	2.70

601	Квартира	19	2	34.45	1	11.56	2.70
602	Квартира	19	2	34.27	1	19.25	2.70
267	Квартира	20	1	34.27	1	19.25	2.70
268	Квартира	20	1	34.45	1	11.56	2.70
269	Квартира	20	1	37.88	1	24.08	2.70
270	Квартира	20	1	37.88	1	24.08	2.70
271	Квартира	20	1	34.42	1	11.63	2.70
272	Квартира	20	1	34.59	1	10.74	2.70
273	Квартира-студия	20	1	27.32	1	12.53	2.70
274	Квартира	20	1	36.82	1	21.48	2.70
275	Квартира	20	1	35.01	1	19.77	2.70
276	Квартира	20	1	35.01	1	19.77	2.70
277	Квартира	20	1	56.89	2	31.76	2.70
278	Квартира	20	1	59.45	3	30.51	2.70
279	Квартира-студия	20	1	15.96	1	6.14	2.70
280	Квартира	20	1	52.04	2	30.51	2.70
603	Квартира	20	2	52.04	2	30.51	2.70
604	Квартира-студия	20	2	15.96	1	6.14	2.70
605	Квартира	20	2	59.45	3	30.51	2.70
606	Квартира	20	2	56.89	2	31.76	2.70
607	Квартира	20	2	35.01	1	19.77	2.70
608	Квартира	20	2	35.01	1	19.77	2.70
609	Квартира	20	2	36.82	1	21.48	2.70
610	Квартира-студия	20	2	27.32	1	12.53	2.70
611	Квартира	20	2	34.59	1	10.74	2.70
612	Квартира	20	2	34.42	1	11.63	2.70
613	Квартира	20	2	37.88	1	24.08	2.70
614	Квартира	20	2	37.88	1	24.08	2.70
615	Квартира	20	2	34.45	1	11.56	2.70
616	Квартира	20	2	34.27	1	19.25	2.70
281	Квартира	21	1	34.27	1	19.25	2.70
282	Квартира	21	1	34.45	1	11.56	2.70
283	Квартира	21	1	37.88	1	24.08	2.70
284	Квартира	21	1	37.88	1	24.08	2.70
285	Квартира	21	1	34.42	1	11.63	2.70
286	Квартира	21	1	34.59	1	10.74	2.70
287	Квартира-студия	21	1	27.32	1	12.53	2.70
288	Квартира	21	1	36.82	1	21.48	2.70
289	Квартира	21	1	35.01	1	19.77	2.70
290	Квартира	21	1	35.01	1	19.77	2.70
291	Квартира	21	1	56.89	2	31.76	2.70
292	Квартира	21	1	59.45	3	30.51	2.70

293	Квартира-студия	21	1	15.96	1	6.14	2.70
294	Квартира	21	1	52.04	2	30.51	2.70
617	Квартира	21	2	52.04	2	30.51	2.70
618	Квартира-студия	21	2	15.96	1	6.14	2.70
619	Квартира	21	2	59.45	3	30.51	2.70
620	Квартира	21	2	56.89	2	31.76	2.70
621	Квартира	21	2	35.01	1	19.77	2.70
622	Квартира	21	2	35.01	1	19.77	2.70
623	Квартира	21	2	36.82	1	21.48	2.70
624	Квартира-студия	21	2	27.32	1	12.53	2.70
625	Квартира	21	2	34.59	1	10.74	2.70
626	Квартира	21	2	34.42	1	11.63	2.70
627	Квартира	21	2	37.88	1	24.08	2.70
628	Квартира	21	2	37.88	1	24.08	2.70
629	Квартира	21	2	34.45	1	11.56	2.70
630	Квартира	21	2	34.27	1	19.25	2.70
295	Квартира	22	1	34.27	1	19.25	2.70
296	Квартира	22	1	34.45	1	11.56	2.70
297	Квартира	22	1	37.88	1	24.08	2.70
298	Квартира	22	1	37.88	1	24.08	2.70
299	Квартира	22	1	34.42	1	11.63	2.70
300	Квартира	22	1	34.59	1	10.74	2.70
301	Квартира-студия	22	1	27.32	1	12.53	2.70
302	Квартира	22	1	36.82	1	21.48	2.70
303	Квартира	22	1	35.01	1	19.77	2.70
304	Квартира	22	1	35.01	1	19.77	2.70
305	Квартира	22	1	56.89	2	31.76	2.70
306	Квартира	22	1	59.45	3	30.51	2.70
307	Квартира-студия	22	1	15.96	1	6.14	2.70
308	Квартира	22	1	52.04	2	30.51	2.70
631	Квартира	22	2	52.04	2	30.51	2.70
632	Квартира-студия	22	2	15.96	1	6.14	2.70
633	Квартира	22	2	59.45	3	30.51	2.70
634	Квартира	22	2	56.89	2	31.76	2.70
635	Квартира	22	2	35.01	1	19.77	2.70
636	Квартира	22	2	35.01	1	19.77	2.70
637	Квартира	22	2	36.82	1	21.48	2.70
638	Квартира-студия	22	2	27.32	1	12.53	2.70
639	Квартира	22	2	34.59	1	10.74	2.70
640	Квартира	22	2	34.42	1	11.63	2.70

641	Квартира	22	2	37.88	1	24.08	2.70
642	Квартира	22	2	37.88	1	24.08	2.70
643	Квартира	22	2	34.45	1	11.56	2.70
644	Квартира	22	2	34.27	1	19.25	2.70
309	Квартира	23	1	34.27	1	19.25	2.70
310	Квартира	23	1	34.45	1	11.56	2.70
311	Квартира	23	1	37.88	1	24.08	2.70
312	Квартира	23	1	37.88	1	24.08	2.70
313	Квартира	23	1	34.42	1	11.63	2.70
314	Квартира	23	1	34.59	1	10.74	2.70
315	Квартира-студия	23	1	27.32	1	12.53	2.70
316	Квартира	23	1	36.82	1	21.48	2.70
317	Квартира	23	1	35.01	1	19.77	2.70
318	Квартира	23	1	35.01	1	19.77	2.70
319	Квартира	23	1	56.89	2	31.76	2.70
320	Квартира	23	1	59.45	3	30.51	2.70
321	Квартира-студия	23	1	15.96	1	6.14	2.70
322	Квартира	23	1	52.04	2	30.51	2.70
645	Квартира	23	2	52.04	2	30.51	2.70
646	Квартира-студия	23	2	15.96	1	6.14	2.70
647	Квартира	23	2	59.45	3	30.51	2.70
648	Квартира	23	2	56.89	2	31.76	2.70
649	Квартира	23	2	35.01	1	19.77	2.70
650	Квартира	23	2	35.01	1	19.77	2.70
651	Квартира	23	2	36.82	1	21.48	2.70
652	Квартира-студия	23	2	27.32	1	12.53	2.70
653	Квартира	23	2	34.59	1	10.74	2.70
654	Квартира	23	2	34.42	1	11.63	2.70
655	Квартира	23	2	37.88	1	24.08	2.70
656	Квартира	23	2	37.88	1	24.08	2.70
657	Квартира	23	2	34.45	1	11.56	2.70
658	Квартира	23	2	34.27	1	19.25	2.70
323	Квартира	24	1	34.27	1	19.25	2.70
324	Квартира	24	1	34.45	1	11.56	2.70
325	Квартира	24	1	37.88	1	24.08	2.70
326	Квартира	24	1	37.88	1	24.08	2.70
327	Квартира	24	1	34.42	1	11.63	2.70
328	Квартира	24	1	34.59	1	10.74	2.70
329	Квартира-студия	24	1	27.32	1	12.53	2.70
330	Квартира	24	1	36.82	1	21.48	2.70
331	Квартира	24	1	35.01	1	19.77	2.70
332	Квартира	24	1	35.01	1	19.77	2.70

333	Квартира	24	1	56.89	2	31.76	2.70
334	Квартира	24	1	59.45	3	30.51	2.70
335	Квартира-студия	24	1	15.96	1	6.14	2.70
336	Квартира	24	1	52.04	2	30.51	2.70
659	Квартира	24	2	52.04	2	30.51	2.70
660	Квартира-студия	24	2	15.96	1	6.14	2.70
661	Квартира	24	2	59.45	3	30.51	2.70
662	Квартира	24	2	56.89	2	31.76	2.70
663	Квартира	24	2	35.01	1	19.77	2.70
664	Квартира	24	2	35.01	1	19.77	2.70
665	Квартира	24	2	36.82	1	21.48	2.70
666	Квартира-студия	24	2	27.32	1	12.53	2.70
667	Квартира	24	2	34.59	1	10.74	2.70
668	Квартира	24	2	34.42	1	11.63	2.70
669	Квартира	24	2	37.88	1	24.08	2.70
670	Квартира	24	2	37.88	1	24.08	2.70
671	Квартира	24	2	34.45	1	11.56	2.70
672	Квартира	24	2	34.27	1	19.25	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	

12	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	

37	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	

62	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	

87	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

187	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Электрощитовая парковки	Автостоянка, отм.-5.800		Техническое	27,46		
2	ЛК 1	Автостоянка, отм.-5.800		Общественное	7,03		
3	Помещение подземной автостоянки	Автостоянка, отм.-5.800		Техническое	5194,88		
4	ЛК 3	Автостоянка, отм.-5.800		Общественное	12,79		
5	ЛК 4	Автостоянка, отм.-5.800		Общественное	11,32		
6	ЛК 2	Автостоянка, отм.-5.800		Общественное	6,55		
7	Помещение подвала	Автостоянка(МОП), отм.-5.800		Техническое	624,84		
8	Лифтовый холл тамбур-шлюз (ПБЗ)	Автостоянка(МОП), отм.-5.800		Общественное	16,60		
9	Тамбур-шлюз	Автостоянка(МОП), отм.-5.800		Общественное	7,06		
10	Электрощитовая	Автостоянка(МОП), отм.-5.800		Техническое	43,22		
11	Тамбур-шлюз	Автостоянка(МОП), отм.-5.800		Общественное	7,06		
12	Лифтовый холл тамбур-шлюз (ПБЗ)	Автостоянка(МОП), отм.-5.800		Общественное	16,60		
13	Помещение подвала	Автостоянка(МОП), отм.-5.800		Техническое	507,77		
14	ВНС Хоз. пит.	Автостоянка(МОП), отм.-5.800		Техническое	28,64		
15	ИТП	Автостоянка(МОП), отм.-5.800		Техническое	67,29		
16	ВНС	Автостоянка(МОП), отм.-5.800		Техническое	38,05		
17	ЛК	Автостоянка(МОП), отм.-5.800		Общественное	11,34		
18	ЛК	Автостоянка(МОП), отм.-5.800		Общественное	11,34		
19	Тамбур	Секция 1, подъезд 1, антресоль, отм.-3.050		Общественное	16,52		
20	Тамбур	Секция 1, подъезд 1, антресоль, отм.-3.050		Общественное	4,04		
21	Помещение консьержа (пост пожарной охраны)	Секция 1, подъезд 1, антресоль, отм.-3.050		Техническое	13,84		
22	С/у	Секция 1, подъезд 1, антресоль, отм.-3.050		Техническое	4,03		
23	ПУИ	Секция 1, подъезд 1, антресоль, отм.-3.050		Техническое	2,78		
24	Вестибюль	Секция 1, подъезд 1, антресоль, отм.-3.050		Общественное	19,86		
25	Помещение колясочной	Секция 1, подъезд 1, антресоль, отм.-3.050		Техническое	5,90		
26	Тамбур	Секция 2, подъезд 2, антресоль, отм.-3.050		Общественное	16,52		
27	Тамбур	Секция 2, подъезд 2, антресоль, отм.-3.050		Общественное	4,04		

28	Помещение консьержа (пост пожарной охраны)	Секция 2, подъезд 2, антресоль, отм..-3.050	Техническое	13,84
29	С/у	Секция 2, подъезд 2, антресоль, отм..-3.050	Техническое	4,03
30	ПУИ	Секция 2, подъезд 2, антресоль, отм..-3.050	Техническое	2,78
31	Вестибюль	Секция 2, подъезд 2, антресоль, отм..-3.050	Общественное	19,86
32	Помещение колясочной	Секция 2, подъезд 2, антресоль, отм..-3.050	Техническое	5,90
33	Венткамера парковки	Выход на стилобат(Автостоянка), отм. -0.850	Техническое	47,42
34	ЛК	Выход на стилобат(Автостоянка), отм. -0.850	Общественное	12,82
35	ЛК	Выход на стилобат(Автостоянка), отм. -0.850	Общественное	11,32
36	Венткамера парковки	Выход на стилобат(Автостоянка), отм. -0.850	Техническое	39,25
37	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12,69
38	Коридор	Секция 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	69,93
39	ЛК2	Секция 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14,09
40	Тамбур	Секция 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2,22
41	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12,69
42	Коридор	Секция 2, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	69,93
43	ЛК2	Секция 2, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14,09
44	Тамбур	Секция 2, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2,22
45	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12,72
46	Коридор	Секция 1, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	69,98
47	ЛК2	Секция 1, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14,09
48	Тамбур	Секция 1, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2,22
49	Переходной балкон	Секция 1, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9,49
50	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12,75
51	Коридор	Секция 2, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	69,98
52	ЛК2	Секция 2, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14,09
53	Тамбур	Секция 2, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2,22
54	Переходной балкон	Секция 2, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9,49
55	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12,72
56	Коридор	Секция 1, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	69,98
57	ЛК2	Секция 1, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14,09
58	Тамбур	Секция 1, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2,22
59	Переходной балкон	Секция 1, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9,49
60	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12,72
61	Коридор	Секция 2, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	69,98
62	ЛК2	Секция 2, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14,09
63	Тамбур	Секция 2, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2,22
64	Переходной балкон	Секция 2, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9,49
65	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12,72
66	Коридор	Секция 1, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	69,98

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

251	Коридор	Секция 2, подъезд 2, 22 этаж	Общественное	69,98
252	ЛК2	Секция 2, подъезд 2, 22 этаж	Общественное	14,09
253	Тамбур	Секция 2, подъезд 2, 22 этаж	Общественное	2,22
254	Переходной балкон	Секция 2, подъезд 2, 22 этаж	Общественное	9,49
255	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12,72
256	Коридор	Секция 1, подъезд 1, 23 этаж	Общественное	69,98
257	ЛК2	Секция 1, подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14,09
258	Тамбур	Секция 1, подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2,22
259	Переходной балкон	Секция 1, подъезд 1, 23 этаж	Общественное	9,49
260	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, подъезд 2, 23 этаж	Общественное	12,72
261	Коридор	Секция 2, подъезд 2, 23 этаж	Общественное	69,98
262	ЛК2	Секция 2, подъезд 2, 23 этаж	Общественное	14,09
263	Тамбур	Секция 2, подъезд 2, 23 этаж	Общественное	2,22
264	Переходной балкон	Секция 2, подъезд 2, 23 этаж	Общественное	9,49
265	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12,72
266	Коридор	Секция 1, подъезд 1, 24 этаж	Общественное	69,98
267	ЛК2	Секция 1, подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14,09
268	Тамбур	Секция 1, подъезд 1, 24 этаж	Общественное	2,22
269	Переходной балкон	Секция 1, подъезд 1, 24 этаж	Общественное	9,49
270	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, подъезд 2, 24 этаж	Общественное	12,72
271	Коридор	Секция 2, подъезд 2, 24 этаж	Общественное	69,98
272	ЛК2	Секция 2, подъезд 2, 24 этаж	Общественное	14,09
273	Тамбур	Секция 2, подъезд 2, 24 этаж	Общественное	2,22
274	Переходной балкон	Секция 2, подъезд 2, 24 этаж	Общественное	9,49
275	Помещение теплого технического чердака	Секция 1, подъезд 1, Тех.чердак	Техническое	192,11
276	Помещение теплого технического чердака	Секция 1, подъезд 1, Тех.чердак	Техническое	299,07
278	Помещение теплого технического чердака	Секция 2, подъезд 2, Тех.чердак	Техническое	299,07
279	Помещение теплого технического чердака	Секция 2, подъезд 2, Тех.чердак	Техническое	228,35
280	Переходной балкон	Секция 2, подъезд 2, Тех.чердак	Общественное	9,47
281	Переходной балкон	Секция 1, подъезд 1, Тех.чердак	Общественное	9,47
282	Помещение теплого технического чердака	Секция 1, подъезд 1, Тех.чердак	Техническое	227,68
283	ЛК2	Секция 2, подъезд 2, Тех.чердак	Общественное	14,43
284	ЛК1	Секция 1, подъезд 1, Тех.чердак	Общественное	14,43
285	Помещение теплого технического чердака	Секция 2, подъезд 2, Тех.чердак	Техническое	192,11
286	Машинное помещение	Секция 1, подъезд 1, кровля	Техническое	46,17
287	Машинное помещение	Секция 2, подъезд 2, кровля	Техническое	46,17
288	ЛК	Секция 1, подъезд 1, кровля	Общественное	14,43
289	ЛК	Секция 2, подъезд 2, кровля	Общественное	14,43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, подъезд 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2, подъезд 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, секция 1	ВРУ-1.1	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция 1	ВРУ1.2	Электроснабжение
5	Подземная часть, секция 1	ВРУ1.3	Электроснабжение
6	Подземная часть, секция 1	ВРУ1.4	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система телекоммуникации	Телевидение, интернет
9	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Кровля, Секция 1, подъезд 1	Блочно-модульная котельная	Горячее водоснабжение, отопление
11	Подземная часть, секция 2, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная часть, секция 2, подъезд 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная часть, секция 2, подъезд 2	Система отопления	Отопление
14	Подземная часть, секция 2, подъезд 2	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция 2, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная часть, секция 2	Система телекоммуникации	Телевидение, интернет
18	Подземная и надземная части, секция 3 (автостоянка)	Система вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.01.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.01.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 232 559 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0031803:612
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810652740001403
		Корреспондентский счет: 301018106000000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 917 629 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 917 629 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 740 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.026606545696789e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЖК ТЕКУЧЕВ", Абрамов
Артем Григорьевич, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 23.01.2025 по 23.04.2026